

Carta del Presidente y

## Director General

GRI 2-22

En 2022 celebramos el 45 aniversario de FINSA y el cierre de un año de grandes éxitos, en el que demostramos nuestra resiliencia como empresa y como País, así como nuestra capacidad de reinventarnos e ir hacia adelante.

El crecimiento del sector inmobiliario industrial registró un aumento del 30 por ciento con respecto a 2021, apoyado por una serie de factores coyunturales, como el conflicto comercial entre Estados Unidos y China, la guerra entre Rusia y Ucrania y la consecuente disrupción de las cadenas de suministro globales, que llevaron a las empresas a repensar en la relocalización de sus plantas productivas o “nearshoring” hacia la región del T-MEC, con el objetivo de estar más cerca de su consumidor principal.

Dicho fenómeno ha provocado un dinamismo inédito en el mercado inmobiliario industrial, que se traduce en oportunidades únicas para México, de convertirse en el centro de manufactura y logística global, siendo los parques industriales un pilar esencial de la infraestructura estratégica de nuestro País para la atracción y operación exitosa de estas inversiones.

Lo anterior supone grandes retos que debemos atender, entre ellos está la disponibilidad de energía, el desarrollo de infraestructura, la seguridad, la educación, la integración de las cadenas de

proveeduría a nivel regional y los objetivos de descarbonización que, cada vez, más países se han fijado en busca de atenuar el cambio climático.

Ante ello, en FINSA hemos reforzado nuestro compromiso en incorporar los criterios ASG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza) en nuestra operación, fortaleciendo la rentabilidad del negocio en el largo plazo, disminuyendo riesgos e impactos ambientales, afianzando la confianza de un ecosistema industrial y generando simultáneamente un impacto positivo hacia los grupos de interés.

El modelo de sostenibilidad que presentamos en este informe se fundamenta en nuestros objetivos estratégicos y se integra por cuatro ejes principales: Talento y Cultura Corporativa, Medio Ambiente, Ética y Legalidad y Comunidad que, a la vez, son soportados por diversos enfoques transversales como la gestión de riesgos, la innovación, el compromiso, la cadena de valor, la responsabilidad y resiliencia, así como el sentido sostenible del negocio.

Las acciones emprendidas en 2022 alimentan este sistema estratégico sostenible y son determinantes para alcanzar un buen desempeño ASG, por lo que contribuirán en la consolidación de la confianza con nuestros grupos de interés, cumpliendo con el nivel de satisfacción y rentabilidad, así como en la disminución de riesgos.

**En FINSA entendemos la importancia de nuestro impacto en el desarrollo de las comunidades, esto nos motiva a seguir creciendo y a reinventarnos una y otra vez.**

**Cuidamos de nuestro México, de las personas y el medio ambiente, porque queremos un futuro mejor para toda la Humanidad.**

**Sergio Argüelles González**

Presidente del Consejo de Administración  
y Director General