

Índice de Contenido GRI

La información contenida en este Primer Informe Anual de Sostenibilidad de FINSA corresponde al periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022, se presenta con referencia a los estándares de Global Reporting Initiative (GRI) y utilizando el estándar GRI 1: Fundamentos 2021.

Estándar GRI	Indicador	Página	
GRI 2: Contenidos Generales 2021	2-1	Detalles organizacionales	6, 7
	2-2	Entidades incluidas en la presentación de Informes de Sostenibilidad	6, 7, 15
	2-3	Periodo objeto del informe, frecuencia y punto de contacto.	70
	2-4	Actualización de información	70
	2-5	Verificación externa	70
	2-6	Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	7, 11, 36
	2-7	Empleados	40
	2-8	Trabajadores que no son empleados	41
	2-9	Estructura de gobernanza y composición	30
	2-10	Designación y selección del máximo orden de gobierno	30
	2-11	Presidente del máximo órgano de gobierno.	30
	2-12	Función del máximo órgano de gobierno en la supervisión de la gestión de impactos	32
	2-14	Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	32
	2-22	Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible.	4, 22
	2-23	Compromisos y políticas	34
	2-24	Incorporación de los compromisos y políticas	25, 32
	2-26	Mecanismos para solicitar asesoramiento y plantear inquietudes	33
	2-28	Afiliación a asociaciones	7, 16
	2-29	Enfoque para la participación de los grupos de interés	35
	2-30	Convenios de asociación colectiva	42
GRI 3: Temas materiales 2021	3-1	Procesos para determinar los temas materiales	25
	3-2	Lista de temas materiales	26
	3-3	Gestión de temas materiales	26
GRI 202: Presencia en el Mercado 2016	202-1	Rango del salario de categoría inicial estándar por sexo frente al salario mínimo local	42
	202-2	Proporción de altos ejecutivos contratados de la comunidad local	43
GRI 203: Impactos Económicos Directos 2016	203-1	Inversiones en infraestructuras y servicios apoyados	50
	203-2	Impactos económicos indirectos significativos	55
GRI 302: Energía 2016	302-1	Consumo energético dentro de la organización	62
	302-2	Consumo energético fuera de la organización	62
	302-3	Intensidad energética	62
GRI 303: Agua y Efluentes 2018	303-1	Interacción con el agua como recurso compartido	64
	303-3	Extracción de agua	64
	303-4	Vertidos (descargas) de agua	65
	303-5	Consumo de agua	64



Estándar GRI	Indicador	Página
GRI 305: Emisiones 2016	305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1)	63
	305-2 Emisiones indirectas de GEI (alcance 2)	63
	305-3 Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	63
	305-4 Intensidad de las emisiones de GEI	63
GRI 306: Residuos 2020	306-3 Residuos generados	66
GRI 401: Empleo 2016	401-1 Nuevas contrataciones de empleados y rotación de personal	44
	401-2 Beneficios para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	45
	401-3 Permiso parental	46
	403-3 Servicios de salud en el trabajo	46
	403-4 Participación de los trabajadores, consultas y comunicación sobre salud y seguridad en el trabajo	46
	403-5 Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	46
	403-9 Lesiones por accidente laboral	47
GRI 404: Formación y Desarrollo 2016	404-1 Media de horas de formación al año por empleado	48
GRI 405: Diversidad e Igualdad de Oportunidades 2016	405-1 Diversidad de órganos de gobierno y empleados	43
GRI 413: Comunidades Locales 2016	413-1 Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y programas de desarrollo	50

Índice de Contenido SASB

Indicador SASB	Contenido	Página	
Gestión de la energía	IF-RE-130a.1	Cobertura de datos de consumo energético en forma de porcentaje de la superficie total, por subsector inmobiliario	61
	IF-RE-130a.2	1) Energía total consumida por área de la cartera que disponga de cobertura de datos, 2) porcentaje de electricidad de la red y 3) porcentaje de renovables, por subsector inmobiliario	61
	IF-RE-130a.3	Variación porcentual en condiciones similares del consumo energético del área de la cartera que disponga de cobertura de datos, por subsector inmobiliario	61
	IF-RE-130a.4	Porcentaje de la cartera cualificada que (1) tenga una calificación energética y (2) cuente con la certificación ENERGY STAR, por subsector inmobiliario	No aplica
	IF-RE-130a.5	Descripción de cómo se integran las consideraciones de gestión de la energía de los edificios en el análisis de las inversiones inmobiliarias y la estrategia operativa	No disponible
Gestión del agua	IF-RE-140a.1	Cobertura de datos del agua extraída, expresada en porcentaje, de (1) la superficie útil total y (2) la superficie útil en regiones en las que se produzca un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto, por subsector inmobiliario	No disponible
	IF-RE-140a.2	1) Total de agua extraída por área de la cartera que disponga de cobertura de datos y 2) porcentaje en las regiones con estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto, por subsector inmobiliario	64
	IF-RE-140a.3	Variación porcentual similar en el agua extraída para el área de la cartera con cobertura de datos, por subsector inmobiliario	No disponible
	IF-RE-140a.4	Descripción de los riesgos de la gestión del agua y análisis de las estrategias y las prácticas para mitigarlos	No disponible
Gestión de los efectos de los arrendatarios sobre la sostenibilidad	IF-RE-410a.1	1) Porcentaje de nuevos contratos de arrendamiento que contengan una cláusula de recuperación de los costes de las mejoras estructurales relacionadas con la eficiencia de los recursos y 2) superficie útil alquilada conexa, por subsector inmobiliario	No aplica
	IF-RE-410a.2	Porcentaje de arrendatarios que se miden o sub miden por separado en cuanto (1) al consumo de electricidad de la red y (2) al agua extraída, por subsector inmobiliario	No disponible
	IF-RE-410a.3	Análisis del método para medir, incentivar y mejorar los efectos de los arrendatarios sobre la sostenibilidad	No disponible
	IF-RE-450a.1	Superficie de propiedades ubicadas en zonas de inundación de 100 años, por subsector inmobiliario	No disponible
	IF-RE-450a.2	Descripción del análisis de la exposición al riesgo de cambio climático, grado de exposición sistemática de la cartera y estrategias para mitigar los riesgos	No disponible
IF-RE-000.A	Número de inmuebles, por subsector inmobiliario	11	
IF-RE-000.B	Superficie de suelo alquilable, por subsector inmobiliario	11	
IF-RE-000.C	Porcentaje de inmuebles administrados indirectamente, por subsector inmobiliario	No disponible	
F-RE-000.D	Tasa de ocupación media, por subsector inmobiliario	13	