

Índice de CONTENIDO GRI

Declaración uso de estándares GRI

FINSA ha reportado su desempeño ambiental, social y de gobernanza, durante el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, con referencia a los Estándares GRI.

ESTÁNDAR GRI	REFERENCIA	PAGINA/RESPUESTA
	GRI 1 Fundamentos 2021	
	GRI 2: Contenidos generales 2021	
1. LA ORGANIZACIÓN Y SUS PRÁCTICAS DE REPORTE		
	2-1 Detalles de la organización.	6
	2-2 Entidades incluidas en el presente reporte de sustentabilidad.	6, 98
	2-3 Periodo de reporte, frecuencia y datos de contacto.	118
	2-4 Re expresiones de información.	Durante 2023 no hubo re expresiones de información.
	2-5 Verificación externa.	Solamente la sección ambiental fue verificada por un tercero independiente.
2. ACTIVIDADES Y TRABAJADORES		
	2-7 Empleados.	59
	2-8 Trabajadores que no son empleados.	59
4. ESTRATEGIA, POLÍTICAS Y PRÁCTICAS		
	2-22 Declaración de la estrategia de desarrollo sustentable.	5, 15
	2-23 Compromisos en políticas.	15
	2-24 Incorporación de compromisos políticos.	107
	2-25 Procesos para remediar impactos negativos.	109
	2-26 Mecanismos de búsqueda de asesoría y planeación.	109
	2-28 Afiliación y membresías a asociaciones.	116

Índice de CONTENIDO GRI

ESTÁNDAR GRI	REFERENCIA	PAGINA/RESPUESTA
5. COMPROMISO CON LOS GRUPOS DE INTERÉS		
	2-29 Enfoque para la participación de las partes interesadas.	22
	2-30 Contratos colectivos de trabajo.	No contamos con trabajadores sindicalizados, por lo que no tenemos contratos colectivos de trabajo.
GRI 3: TEMAS MATERIALES 2021		
	3-1 Proceso para determinar los temas materiales.	21
	3-2 Listado de los temas materiales.	21
	3-3 Gestión de los temas materiales.	21
TEMA MATERIAL: CUMPLIMIENTO DE CADENA DE VALOR		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	112
	2-6 Actividades, Cadena de Valor y otras relaciones comerciales.	11, 112
	204-1 Proporción de gasto en proveedores locales.	114
GRI 2 CONTENIDOS GENERALES 2021		
TEMA MATERIAL: GOBIERNO CORPORATIVO		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI3-3 Gestión de los temas materiales.	97
	2-9 Composición del máximo órgano de gobierno y sus comités.	99
	2-10 Designación y selección del máximo órgano de gobierno.	100
	2-11 Presidente del máximo órgano de gobierno.	100
	2-12 Rol del máximo órgano de gobierno en la supervisión de la gestión de impactos.	100
	2-13 Delegación de la responsabilidad para gestionar los impactos.	102
TEMA MATERIAL: CUMPLIMIENTO LEGAL		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	107
	2-27 Cumplimiento de leyes y regulaciones.	107

Índice de CONTENIDO GRI

ESTÁNDAR GRI	REFERENCIA	PAGINA/RESPUESTA
TEMA MATERIAL: ÉTICA Y LEGALIDAD		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	108
GRI 205: Anti-corrupción 2016	205-1 Operaciones evaluadas para riesgos relacionados con la corrupción.	108
TEMA MATERIAL: AGUA		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	42
GRI 303: Agua y Efluentes 2018	303-3 Extracción de agua.	43
	303-4 Descargas de agua.	45
	303-5 Consumo de agua.	46
TEMA MATERIAL: GESTIÓN DE RESIDUOS		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	48
GRI 306: Residuos 2020	306-3 Residuos generados.	48
TEMA MATERIAL: CAMBIO CLIMÁTICO		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	40
GRI 305: Emisiones 2016	305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1).	40
	305-2 Emisiones indirectas de GEI al generar energía (alcance 2).	40
	305-3 Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3).	40
	305-4 Intensidad de las emisiones de GEI.	41
TEMA MATERIAL: RETENCIÓN Y BIENESTAR		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	61
GRI 401: Empleados 2016	401-1 Contratación de nuevos empleados y rotación de personal.	62
	401-2 Prestaciones para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales.	63
	401-3 Permiso parental.	64
TEMA MATERIAL: CURSOS Y CAPACITACIONES		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	66

Índice de CONTENIDO GRI

ESTÁNDAR GRI	REFERENCIA	PAGINA/RESPUESTA
GRI 404: Formación y Educación 2016	404-1 Promedio de horas de formación al año.	68
	404-3 Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas de su desempeño y del desarrollo de su carrera.	70
TEMA MATERIAL: INCLUSIÓN, EQUIDAD, DIVERSIDAD Y DERECHOS HUMANOS		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	71
GRI 405: Diversidad e Igualdad de Oportunidades 2016	GRI 405-1 Diversidad de órganos de gobierno y empleados.	72
GRI 407: Libertad de asociación y contrato colectivo 2016	GRI 407-1 Operaciones y proveedores en los que el derecho a la libertad de asociación y la negociación colectiva podría estar en riesgo.	112
GRI 408: Trabajo Infantil 2016	GRI 408-1 Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo infantil.	112
GRI 409: Trabajo Forzoso u obligatorio 2016	GRI 409-1 Operaciones y proveedores con riesgo significativo de casos de trabajo forzoso u obligatorio.	112
TEMA MATERIAL: VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	73
GRI 203: Impactos económicos indirectos 2016	203-2 Impactos económicos indirectos significativos.	74
	203-1 Inversiones en infraestructura y servicios apoyados.	78
GRI 413: Comunidades Locales 2016	413-1 Operaciones con programas de participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y desarrollo.	87
TEMA MATERIAL: ENTORNOS NATURALES Y BIODIVERSIDAD		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	57
TEMA MATERIAL: PARQUES INDUSTRIALES Y EDIFICIOS SOSTENIBLES		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	34
TEMA MATERIAL: ENERGÍA VERDE		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	35
TEMA MATERIAL: CULTURA ORGANIZACIONAL		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI 3-3 Gestión de los temas materiales.	95

Índice de CONTENIDO GRI

ESTÁNDAR GRI	REFERENCIA	PAGINA/RESPUESTA
TEMA MATERIAL: GESTIÓN DE RIESGOS		
GRI: Temas Materiales 2021	GRI3-3 Gestión de los temas materiales.	94
GRI 300 ESTÁNDARES AMBIENTALES		
GRI 302: ENERGÍA 2016		
	302-1 Consumo energético dentro de la organización.	37
	302-2 Consumo energético fuera de la organización.	38
	302-3 Intensidad energética.	39
	302-4 Reducción del consumo energético.	39
GRI 400 ESTÁNDARES SOCIALES		
	402-1 Plazos de aviso mínimos sobre cambios operacionales.	Los plazos de aviso sobre cambios operacionales se determinan con base en las operaciones y el tipo de impacto que generan.
GRI 403: SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO 2018		
	403-6 Fomento de la salud de los trabajadores.	64
	403-7 Prevención y mitigación de los impactos en la salud y la seguridad de los trabajadores directamente vinculados con las relaciones comerciales.	65
	403-9 Lesiones por accidente laboral.	66

Índice de CONTENIDO SASB

	INDICADOR SASB	CONTENIDO	PÁGINA/RESPUESTA
PARÁMETROS DE LA ACTIVIDAD	IF-RE-000.A	Número de inmuebles, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-000.B	Superficie de suelo alquilable, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-000.C	Porcentaje de inmuebles administrados indirectamente, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-000.D	Tasa de ocupación media, por subsector inmobiliario	No aplica
GESTIÓN DE LA ENERGÍA	IF-RE-130a.1	Cobertura de datos de consumo energético en forma de porcentaje de la superficie total, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-130a.2	1) Energía total consumida por área de la cartera que disponga de cobertura de datos, por subsector inmobiliario.	37
	IF-RE-130a.2	2) Porcentaje de electricidad de la red, por subsector inmobiliario	37
	IF-RE-130a.2	3) Porcentaje de renovables, por subsector inmobiliario	37
	IF-RE-130a.3	Variación porcentual en condiciones similares del consumo energético del área de la cartera que disponga de cobertura de datos, por subsector inmobiliario	37
	IF-RE-130a.4	1) Porcentaje de la cartera calificada que tenga una calificación energética	No aplica
	IF-RE-130a.4	2) Porcentaje de la cartera calificada que cuente con la certificación ENERGY STAR, por subsector inmobiliario	No aplica
	IF-RE-130a.5	Descripción de cómo se integran las consideraciones de gestión de la energía de los edificios en el análisis de las inversiones inmobiliarias y la estrategia operativa	39

Índice de CONTENIDO SASB

	INDICADOR SASB	CONTENIDO	PÁGINA/RESPUESTA
GESTIÓN DE AGUA	IF-RE-140a.1	1) Cobertura de datos del agua extraída, expresada en porcentaje, de la superficie útil total.	43
	IF-RE-140a.1	2) Cobertura de datos del agua extraída, expresada en porcentaje, de la superficie útil en regiones en las que se produzca un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto, por subsector inmobiliario	43
	IF-RE-140a.2	1) Total de agua extraída por área de la cartera que disponga de cobertura de datos.	43
	IF-RE-140a.2	2) Porcentaje en las regiones con estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto, por subsector inmobiliario.	44
	IF-RE-140a.3	Variación porcentual similar en el agua extraída para el área de la cartera con cobertura de datos, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-140a.4	Descripción de los riesgos de la gestión del agua y análisis de las estrategias y las prácticas para mitigarlos.	44
GESTIÓN DE LOS EFECTOS DE LOS ARRENDATARIOS SOBRE LA SOSTENIBILIDAD	IF-RE-410a.1	1) Porcentaje de nuevos contratos de arrendamiento que contengan una cláusula de recuperación de los costes de las mejoras estructurales relacionadas con la eficiencia de los recursos y	No aplica
	IF-RE-410a.1	2) Superficie útil alquilada conexa, por subsector inmobiliario	No aplica
	IF-RE-410a.2	1) Porcentaje de arrendatarios que se miden o submiden por separado en cuanto al consumo de electricidad de la red	No aplica
	IF-RE-410a.2	2) Porcentaje de arrendatarios que se miden o submiden por separado en cuanto al agua extraída, por subsector inmobiliario	No aplica
	IF-RE-410a.3	Análisis del método para medir, incentivar y mejorar los efectos de los arrendatarios sobre la sostenibilidad	No aplica
ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO	IF-RE-450a.1	Superficie de propiedades ubicadas en zonas de inundación de 100 años, por subsector inmobiliario	No aplica
	IF-RE-450a.2	Descripción del análisis de la exposición al riesgo de cambio climático, grado de exposición sistemática de la cartera y estrategias para mitigar los riesgos	No aplica