

MEDIO AMBIENTE

GRI 3, 302, 303, 305, 306

SASB IF-RE-130a.1, IF-RE-130a.2, IF-RE-130a.3, IF-RE-130a.5, IF-RE-140a.1, IF-RE-140a.2

Iniciamos el camino hacia la sostenibilidad porque creemos que el liderazgo debe ejercerse siendo conscientes de los servicios que nos presta el medio ambiente y promover el uso responsable de los recursos naturales.

19,635.04 GJ
DE ELECTRICIDAD CONSUMIDOS

126,730.79 Ton
CO₂eq GENERADAS

5.08%
DE LAS OPERACIONES
CON ENERGÍA LIMPIA

02

EVOLUCIÓN QUE SUMA A LA SOSTENIBILIDAD



ODS que se involucran

- 3
- 6
- 7
- 8
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

| 19,635.04 GJ DE ELECTRICIDAD CONSUMIDOS

| 277,255.80 KWh DE ENERGÍA RENOVABLE

| 5.08% OPERACIONES CON ENERGÍA LIMPIA

| 126,730.79 TON CO₂eq GENERADAS

| 125,130.58 M3 DE AGUA UTILIZADA POR FINSA Y ARRENDATARIOS DIRECTOS

| 53,098.44 M3 DE AGUA TRATADA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINSA Y ARRENDATARIOS DIRECTOS

| 42% DEL AGUA UTILIZADA PASA POR UN PROCESO DE TRATAMIENTO

| 118.46 TON DE RESIDUOS GENERADOS

NEGOCIO

sostenible

Uno de nuestros compromisos más importantes es gestionar de forma eficiente los recursos naturales y las materias primas que utilizamos en nuestras operaciones, para disminuir los impactos reales o potenciales que podemos causar en el medio ambiente, buscando siempre las formas más efectivas de reducirlos o evitarlos.

En FINSA hemos declarado este compromiso de conservar los recursos naturales para las generaciones futuras, trabajando alineados a lo establecido en nuestra Política ASG y a los procedimientos relacionados con nuestras operaciones.

Nuestra filosofía corporativa es la base de nuestra cultura ambiental, la cual se fortalece con nuestras acciones y el cumplimiento de objetivos y metas, enfocadas en seguir siendo una empresa sostenible, en cumplimiento con la legislación y las normativas. Esto permite generar un sentido de pertenencia en nuestros colaboradores, que participan voluntariamente en las distintas actividades de reforestación, conservación de hábitats y restauración de ecosistemas, en las comunidades donde estamos presentes.

Esta cultura ambiental la hemos transmitido a nuestros inquilinos, con quienes organizamos campañas de limpieza, de ahorros en los consumos de agua y energía, eventos de reciclaje y de separación de residuos, para colaborar con ellos en mitigar el cambio climático y disminuir nuestros impactos ambientales.



PARQUES SOSTENIBLES Y GESTIÓN de ciclo de vida

GRI 3-3

Nuestros Parques Industriales operan bajo normativas ambientales, contribuyendo al desempeño ASG.

Además, en la creación de nuestras naves industriales de inventario, seguimos la metodología de la Certificación LEED, por lo que, durante la etapa de diseño y construcción, llevamos controles y registros sobre los consumos de agua, energía, uso de combustibles y generación de residuos con su disposición adecuada.

De acuerdo con lo anterior, nuestros procesos de construcción y diseño de edificios, al igual que la operación y mantenimiento de los Parques Industriales, cumplen con los lineamientos de nuestra Política ASG, al integrar acciones de sostenibilidad como parte de nuestra forma de trabajo.

Alineados a estas acciones, realizamos continuamente revisiones y auditorías internas, para detectar áreas de oportunidad y desarrollar planes de trabajo para mitigar nuestros impactos y utilizar de forma eficiente los recursos naturales y materiales, así como para conocer el nivel de cumplimiento con las regulaciones ambientales a nivel estatal y federal.

GESTIÓN de energía

GRI 3-3

En FINSA utilizamos energía eléctrica y consumimos combustibles como gasolina y diésel, como parte de nuestras actividades de operación, construcción y administración, lo que genera impactos en el medio ambiente.

Conscientes de ello, hemos desarrollado una estrategia corporativa que incluye el ámbito ambiental, para implementar distintas actividades que nos ayudan a disminuir nuestros impactos ambientales y a operar de forma sostenible.

Medimos nuestros consumos de electricidad y combustibles para determinar áreas de mejora y establecer acciones para un uso responsable. Como parte de este objetivo, hemos instalado paneles solares para generar energía renovable.

Las posibles fluctuaciones observadas en cualquier consumo de energía de FINSA dentro del presente reporte se deben a que, en periodos anteriores, no se habían incluido algunos activos, como las casetas móviles de construcción. Actualmente, la información reportada es más completa, lo que permite una mayor precisión y consistencia en el análisis de desempeño energético.



ENERGÍA eléctrica

GRI 302-1, 302-2, 302-3, 302-4

ODS 7, 8, 11, 13

SASB IF-RE-130a.1, IF-RE-130a.2, IF-RE-130a.3, IF-RE-130a.5

La energía es un insumo muy importante para nuestras operaciones, la cual obtenemos de la electricidad y los combustibles, por lo que hemos diseñado una serie de medidas para reducir los consumos y usarla de forma eficiente, pero por el crecimiento y expansión de nuestra empresa, en 2024 incrementamos en 776 mil 524.57 kWh los usos de la energía, lo que representa un 16.6 por ciento más que el año anterior.



El aumento se debe a que en 2024 hubo una mayor disponibilidad de datos, las operaciones en nuestro corporativo se expandieron y se agregaron los consumos eléctricos de las casetas móviles que se utilizan como oficinas durante los proyectos de construcción.

CONSUMO ELÉCTRICO ÁREAS COMUNES

KILOVATIOS-HORA (kWh)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA 2023 VS. 2024
Parques Industriales	4,107,480.54 kWh	4,290,711.07 kWh	4,665,681.00 kWh	8.7%
Oficinas Corporativas	360,254.00 kWh	386,945.00 kWh	428,779.00 kWh	10.8%
Casetas móviles	No clasificado	No clasificado	359,720.64 kWh	0%
Total	4,467,734.54 kWh	4,677,656.07 kWh	5,454,180.64 kWh	16.6%

GIGAJULIOS (GJ)

UBICACIÓN	2024
Parques Industriales	16,796.45 GJ
Oficinas Corporativas	1,543.60 GJ
Casetas móviles	1,294.99 GJ
Total	19,635.04 GJ

Combustibles

En 2024 consumimos 239 mil 113.5 litros de gasolina, un 65.7 por ciento más que el año anterior, debido a que en 2024 hubo un mayor control y registro en el consumo de combustibles de nuestras operaciones. Por otro lado, el uso del diésel disminuyó un 28.8 por ciento.

CONSUMO DE GASOLINA EN ÁREAS COMUNES

LITROS (L)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA 2023 VS. 2024
Parques Industriales	176,351.18 L	144,313.14 L	153,433.85 L	6.3%
Oficinas Corporativas y otras operaciones	No clasificado	No clasificado	85,679.65 L	NA
Total	176,351.18 L	144,313.14 L	239,113.5 L	65.7%

KILOVATIOS-HORA (kWh) / GIGAJULIOS (GJ)

UBICACIÓN	kWh	GJ
Parques Industriales	1,504,352.50 kWh	5,415.67 GJ
Oficinas Corporativas y otras operaciones	840,051.93 kWh	3,024.17 GJ
Total	2,344,404.43 kWh	8,439.86 GJ

Nota:

La información del rubro "Oficinas corporativas y otras operaciones", contempla el consumo de gasolina de empleados para operaciones de FINSA, que anteriormente no se consideraba, consolidado a través de encuestas y bases de datos. El término "otras operaciones" refiere a operaciones de construcción, desarrollo de nuevos negocios, etc.



CONSUMOS DE DIÉSEL

CONSUMOS DE DIÉSEL ÁREAS COMUNES (LITROS)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA 2023 VS. 2024
Parques Industriales	34,138.01 L	46,702.85 L	33,265.87 L	-28.8%

KILOVATIOS-HORA (kWh) / GIGAJULIOS (GJ)

UBICACIÓN	kWh	GJ
Parques Industriales	352,422.05 kWh	1,268.72 GJ

Paralelo al consumo de combustibles en nuestras operaciones, a través de FINSA Energéticos suministramos gas natural a nueve empresas que operan dentro del parque Matamoros del Norte. Esta energía no forma parte de nuestros consumos, sin embargo, representa un valor significativo dentro de las emisiones de Alcance 3.

CONSUMO DE GAS NATURAL EN ÁREAS RENTADAS

GIGAJULIOS (GJ)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	PORCENTAJE DE DIFERENCIA
Gas natural	460, 207 GJ	481,749 GJ	585,164.98 GJ	17.7%

CONSUMOS TOTALES DE ENERGÍA EN ÁREAS COMUNES POR AÑO

GIGAJULIOS (GJ)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA 2023 VS.2024
Energía eléctrica	16,083.84 GJ	16,839.56 GJ	19,635.05 GJ	+16.6%
Gasolina	5,843.09 GJ	5,093.74 GJ	8,439.86 GJ	+65.7%
Diésel	1,285.88 GJ	1,781.19 GJ	1,268.72 GJ	-28.8%
Total	23,212.81 GJ	23,714.49 GJ	29,343.63 GJ	+23.7%

Nota:

El valor reportado para gasolina y diésel en 2023 consideró el factor de poder calorífico de 2022, sin embargo, hicimos el ajuste de los datos en la tabla, representando un aumento de 312.17 GJ en gasolina y 22.03 GJ en diésel.





INTENSIDAD
energética



0.87

kWh/m²

ENERGÍA ELÉCTRICA

(PARQUES INDUSTRIALES)



173.24

kWh/m²

ENERGÍA ELÉCTRICA

(OFICINAS CORPORATIVAS)



0.28

kWh/m²

GASOLINA

(PARQUES INDUSTRIALES)



55.84

kWh/m²

GASOLINA

(OFICINAS CORPORATIVAS)



0.076

kWh/m²

DIÉSEL

(PARQUES INDUSTRIALES)

ENERGÍA renovables

Comprometidos con la conservación de los recursos naturales, la mitigación del cambio climático y la reducción de la contaminación del aire, utilizamos energías renovables en algunos de nuestros parques.

En el Parque Industrial FINSA Querétaro II contamos con 46 luminarias LED que son alimentadas por energía solar, que consumen un total de 16 mil 118.40 kWh. Además, hemos instalado 92 paneles solares que generan 27 mil 199.80 kWh que se requieren para el funcionamiento de las lámparas durante el año. La instalación de paneles para alimentar las luminarias generó un total de 98 GJ en el año, lo que representa 31 por ciento más del consumo requerido.



46

LUMINARIAS LED

2

**PANELES SOLARES
POR LUMINARIA**

92

**PANELES SOLARES
TOTALES**



16,118.40

kWh

**CONSUMO
ENERGÍA SOLAR**

VS.

27,199.80

kWh

**GENERACIÓN
ENERGÍA SOLAR**



En el Parque Industrial FINSA Aguascalientes, actualmente se cuenta con 538 paneles solares que generan un total de 321 mil 285 kWh de energía.

	NÚMERO DE PANELES	kWh QUE GENERAN
Planta de Tratamiento	258	148,845
Oficinas, Almacén, FPS	30	22,653
Casetas y vialidades de acceso	148	78,558
Áreas de servicios (Multi I y II)	102	71,229
Total	538	321,285 kWh



5,454,180.64

kWh

ENERGÍA NO RENOVABLE CONSUMIDA



348,484.80

kWh

ENERGÍA RENOVABLE GENERADA

Nota:

La energía renovable que generan los paneles de las Áreas de servicios Multi I y Multi II es consumida por nuestros arrendatarios.

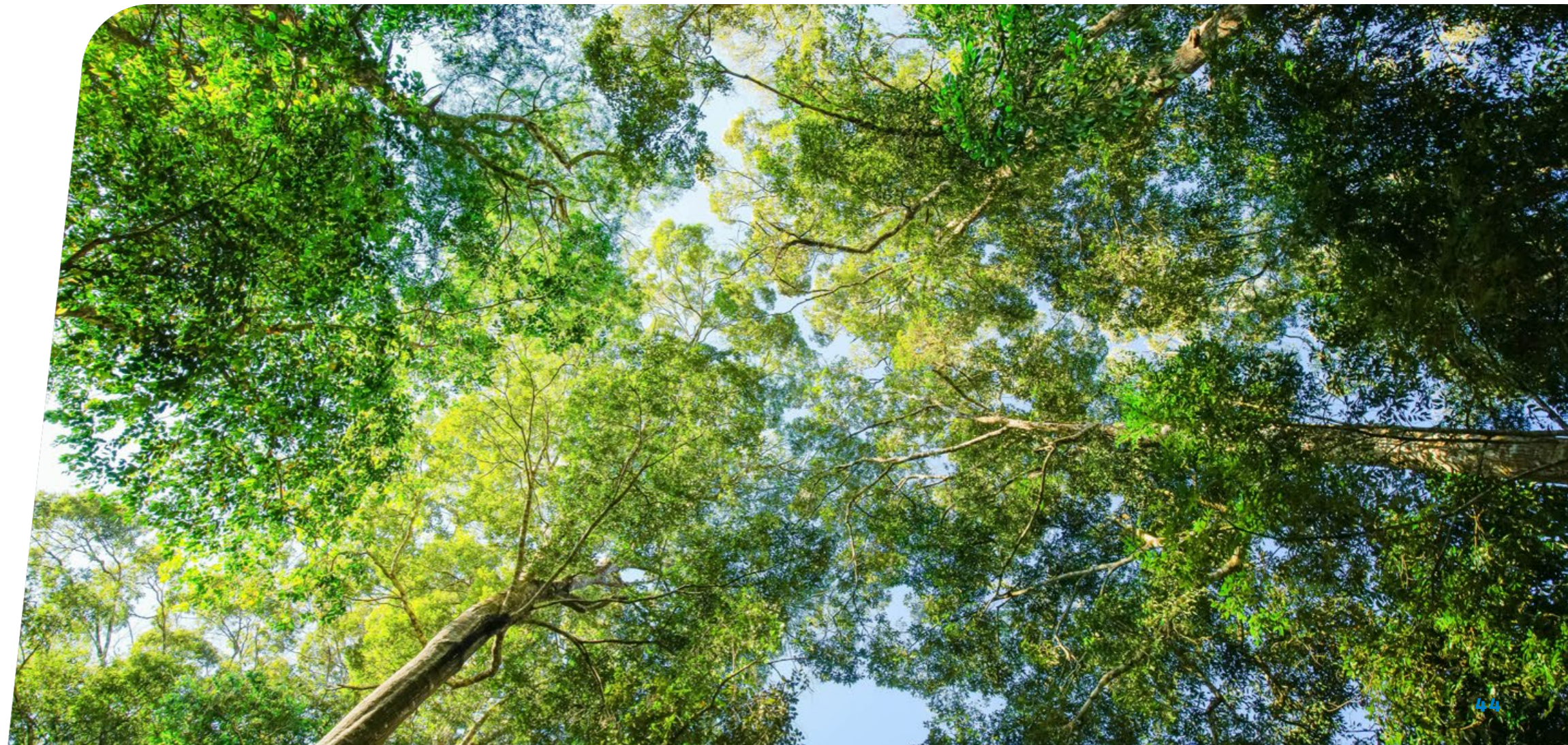
EMISIONES A LA **Atmósfera**

GRI 3-3

Uno de los grandes desafíos a los que se enfrenta la Humanidad es el Cambio Climático, producido por el aumento de la temperatura terrestre a causa de la acumulación de gases de efecto invernadero en la atmósfera. En 2015 más de 190 países, entre ellos México, firmaron el Acuerdo de París para comprometerse a implementar medidas para reducir sus emisiones y alcanzar una economía libre de carbono.

En 2024 mejoramos nuestra metodología de registro y medición de emisiones de gases de efecto invernadero, para ofrecer información y datos más precisos referentes a nuestro desempeño ambiental. Continuamos mejorando el registro de las emisiones de Alcance 3, en el cual hemos incluido las producidas durante el proceso de manufactura de los materiales más relevantes que utilizamos en la construcción de las naves industriales, derivados de la generación de residuos, los viajes de negocio, servicios y consumos de energía de nuestros activos arrendados.

En FINSA, como empresa comprometida con la sostenibilidad, hemos tomado medidas estratégicas para reducir las emisiones causadas por nuestras operaciones y contribuir a la mitigación del cambio climático.



EMISIONES DE Gases de Efecto Invernadero

GRI 3-3, 305-1, 305-2, 305-3, 305-4
 ODS 3, 11, 12, 13, 14, 15

El medir nuestras emisiones de gases de efecto invernadero, nos permite revisar nuestro desempeño para determinar porcentajes de reducción, de manera que podamos tomar decisiones adecuadas y así contribuir en la conservación del Planeta y a mantener el aumento de la temperatura global por debajo de 1.5°C.

Monitoreamos de forma constante nuestros consumos de electricidad en todas nuestras instalaciones y llevamos registros para detectar áreas de oportunidad que nos permitan ser más eficientes.



EMISIONES TOTALES

DIÓXIDO DE CARBONO EQUIVALENTE (CO₂e)

EMISIONES	2022	2023	2024	DIFERENCIA 2023 VS. 2024
Alcance 1	500.33 Ton CO ₂ eq	461.79 Ton CO ₂ eq	679.08 Ton CO ₂ eq	47.1%
Alcance 2	1,943.46 Ton CO ₂ eq	2,048.81 Ton CO ₂ eq	2,421.66 Ton CO ₂ eq	18.2%
Alcance 3	25,817.61 Ton CO ₂ eq	27,143.90 Ton CO ₂ eq	123,630.05 Ton CO ₂ eq	355.5%
Total	28,261.4 Ton CO₂eq	29,654.50 Ton CO₂eq	126,730.79 Ton CO₂eq	327.4%

EMISIONES ALCANCE 1

DIÓXIDO DE CARBONO EQUIVALENTE (CO₂e)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA 2023 VS. 2024
Parques Industriales	500.33 Ton CO ₂ eq	461.79 Ton CO ₂ eq	469.45 Ton CO ₂ eq	1.7%
Oficinas Corporativas y otras operaciones	No clasificado	No clasificado	209.63 Ton CO ₂ eq	NA
Total	500.33 Ton CO₂eq	461.79 Ton CO₂eq	679.08 Ton CO₂eq	47.1%

Notas:

El aumento significativo en las emisiones de Alcance 3, se debe a que logramos incluir las emisiones de categoría 1, 5, 7 y 13 en comparación con los años previos, que únicamente consideraban las emisiones de categoría 11 en 2022 y categoría 11 y 6 en 2023.

El término “otras operaciones” refiere a operaciones de construcción, desarrollo de nuevos negocios, etc.

Como parte de nuestros esfuerzos para cuantificar las emisiones de Alcance 1, en 2024, consolidamos los datos anuales como resultado de la tarjeta de registro para compra de combustibles y encuestas a nuestros colaboradores.

EMISIONES ALCANCE 2

DIÓXIDO DE CARBONO EQUIVALENTE (CO₂e)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA 2023 VS. 2024
Parques Industriales	1,786.75 Ton CO ₂ eq	1,879.33 Ton CO ₂ eq	2,071.56 Ton CO ₂ eq	10.2%
Oficinas Corporativas	156.71 Ton CO ₂ eq	169.48 Ton CO ₂ eq	190.38 Ton CO ₂ eq	12.3%
Casetas Móviles	ND	ND	159.72 Ton CO ₂ eq	NA
Total	1,943.46 Ton CO₂eq	2,048.81 Ton CO₂eq	2,421.66 Ton CO₂eq	18.2%

EMISIONES ALCANCE 3

DIÓXIDO DE CARBONO EQUIVALENTE (CO₂e)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA 2023 VS. 2024
Fuera de los parques de acuerdo con el Protocolo de GEI	25,817.61 Ton CO ₂ eq	27,143.90 Ton CO ₂ eq	123,630.05 Ton CO ₂ eq	355.5%

Notas:

Categoría 1, provienen del suministro de insumos utilizados de acero de refuerzo, acero estructural, lámina galvanizada y concreto para las construcciones.
 Categoría 5, son emisiones derivadas de los residuos de operación de áreas comunes de los parques industriales y residuos generados durante los proyectos de construcción.
 Categoría 6, refiere a los viajes de negocio y operativos de los colaboradores.
 Categoría 7, corresponde a los viajes de traslados (Commuting).
 Categoría 11, es resultado del consumo de gas natural de nueve empresas del parque Matamoros del Norte, suministrado por FINSA Energéticos.
 Categoría 13, proviene del consumo de energía eléctrica de nuestros arrendatarios.



DESGLOSE DE EMISIONES ALCANCE 3

DIÓXIDO DE CARBONO EQUIVALENTE (CO₂e)

CATEGORÍA	Ton CO ₂ eq
Categoría 1 (Acero)	28,162.22
Categoría 1 (Concreto)	26,703.63
Categoría 5 (Residuos - Parques)	77.25
Categoría 5 (Residuos Proyectos)	663.23
Categoría 6 (Traslados negocios)	38.36
Categoría 6 (Vuelos)	103.29
Categoría 7 (Traslado de empleados)	723.84
Categoría 11 (Gas Natural)	32,827.76
Categoría 13 (Activos arrendados)	34,330.48
Total	123,630.05



INTENSIDAD de emisiones

Las intensidades de emisiones de Gases de Efecto Invernadero por metro cuadrado se muestran a continuación:



0.000030

Ton CO₂eq/m²

ALCANCE 1

(PARQUES INDUSTRIALES)



0.0139

Ton CO₂eq/m²

ALCANCE 1

(OFICINAS CORPORATIVAS)



0.0013

Ton CO₂eq/m²

ALCANCE 2

(PARQUES INDUSTRIALES)



0.0769

Ton CO₂eq/m²

ALCANCE 2

(OFICINAS CORPORATIVAS)



0.1717

Ton CO₂eq/m²

ALCANCE 3

(GAS NATURAL DE PARQUES INDUSTRIALES)

Notas:

- La intensidad de emisiones Alcance 1 tuvo como denominador la cobertura el denominador de 1 millón 586 mil 369.06 m² para Parques Industriales, y para Oficinas Corporativas de 2 mil 475.00 m².
- Para obtener las intensidades de Alcance 2, dividimos las emisiones de Parques Industriales y Oficinas Corporativas. Esto nos permite tener una referencia de intensidad de acuerdo con las actividades de cada área. Para las intensidades de Parques Industriales se utilizó el denominador de 1 millón 586 mil 369.06 m² y para Oficinas Corporativas de 2 mil 475.00 m².
- La intensidad de Alcance 3, se toma como denominador la cobertura de los inquilinos de FINSA que consumen este combustible.



USO de agua

GRI 3-3

Una de las consecuencias del cambio climático es la falta de lluvia, al alterarse los patrones hidrológicos causando sequías, teniendo como resultado la escasez de agua. La ausencia del líquido, además de amenazar la vida, representa un riesgo para la industria ya que se requiere como parte de los insumos de la operación.

En FINSA utilizamos el agua para servicios de limpieza e higiene, además de los procesos de construcción. Somos conscientes de que nuestro País vive en un constante estrés hídrico por lo que hemos implementado medidas para hacer un uso responsable y sostenible del líquido.

Las mejoras que hemos implementado son:



GESTIÓN del agua

GRI 303-1
ODS 6, 12

El agua es un recurso vital para los seres humanos y uno de los insumos más importantes para FINSA. Hemos implementado un plan de acción para supervisar y atender cualquier incidente que ponga en riesgo nuestro suministro, así como el consumo en todas nuestras instalaciones.

Para mejorar la contabilización de los consumos, instalamos medidores en diferentes puntos que nos permiten llevar un control de volumen en todos los parques industriales donde suministramos agua, así como en los lugares donde extraemos el líquido.

A su vez, contamos con proveedores que nos abastecen de agua, para asegurar el suministro y no interrumpir nuestras operaciones. Como parte de nuestra responsabilidad ambiental, tenemos plantas tratadoras de aguas residuales, que nos permiten reutilizar parte de esa agua en el riego de áreas verdes.

Las posibles fluctuaciones observadas en cualquier consumo de agua de FINSA dentro del presente reporte se deben a que, en periodos anteriores, se incluyeron activos que no eran propiedad directa de FINSA. Actualmente, la información reportada considera exclusivamente los activos pertenecientes a la compañía (directos), lo que permite una mayor precisión y consistencia en el análisis de desempeño hídrico.

125,130.58

m³

AGUA CONSUMIDA

114,804.12

m³

AGUA VERTIDA - DESCARGADA

125,130.58

m³

AGUA EXTRAÍDA

114,389.19

m³

AGUA EXTRAÍDA

EN ZONAS DE ESTRÉS HÍDRICO

53,098.44

m³

AGUA TRATADA

CONSUMOS Y extracción de agua

GRI 303-3, 303-5
 ODS 6
 SASB IF-RE-140a.1, IF-RE-140a.2

En algunos de nuestros parques industriales suministramos el agua, procedente de distintas fuentes. Llevamos un control de cada extracción y consumo mediante medidores instalados en los sitios, asegurando la correcta medición de los metros cúbicos consumidos.

INTENSIDAD DE CONSUMO DE AGUA 2024



0.045

m³/m²

ÁREAS COMUNES Y OFICINAS CORPORATIVAS



0.070

m³/m²

ÁREAS RENTADAS

CONSUMO TOTAL DE AGUA 2024

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN		2022	2023	2024	DIFERENCIA
Áreas comunes	Parques Industriales	71,313.00 m ³	94,653.33 m ³	67,879.19 m ³	-28.3%
	Oficinas Corporativas	0.00	3,096.00 m ³	3,096.00 m ³	0.0%
Áreas rentadas	Parques Industriales	1,177,569.96 m ³	1,469,593.17 m ³	54,155.39 m ³	-96.3%
Total		1,248,882.96 m³	1,567,345.55 m³	125,130.58 m³	-92.0%

CONSUMO DE AGUA ÁREAS COMUNES Y OFICINAS CORPORATIVAS

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA
Parques Industriales	71,313.00 m ³	94,653.33 m ³	67,879.19 m ³	-28.3%
Oficinas Corporativas	0.00	3,096.00 m ³	3,096.00 m ³	0.0%
Total	71,313.00 m³	97,749.33 m³	70,975.19 m³	-27.3%

CONSUMO DE AGUA ÁREAS RENTADAS

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN	2022	2023	2024	DIFERENCIA
Parques Industriales	1,177,569.96 m ³	1,469,593.17 m ³	54,155.39 m ³	-96.3%

Notas:

- La variación significativa entre 2023 y 2024 de consumo de agua en áreas rentadas se debe a la exclusión de activos que no pertenecen a FINSA.
- El consumo de áreas comunes y oficinas corporativas en 2024 es de 70.98 y de áreas rentadas de 54.16ML
- La disminución del valor en áreas comunes se debe a un menor consumo del recurso derivado de una reducción de disponibilidad por sequía o estrés hídrico y a la instalación de medidores que permiten medir con mayor precisión los datos.

AGUA tratada

El 42 por ciento del agua que utilizamos en nuestra operación pasa por un proceso biológico y fisicoquímico para poder ser utilizada de nuevo en formas diversas, como el riego de áreas verdes.

AGUA TRATADA

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN		2022	2023	2024	DIFERENCIA
• Áreas comunes	• Parques Industriales	6,351.00 m³	5,708.47 m³	16,878.49 m³	195.7%
• Áreas rentadas	• Parques Industriales	466,356.13 m³	451,652.13 m³	36,219.95 m³	-92.0%
• Total		472,707.13 m³	457,360.60 m³	53,098.54 m³	-88.4%



Notas:

- La variación significativa entre 2023 y 2024 de agua tratada en áreas rentadas se debe a la exclusión de activos que no pertenecen a FINSA.
- El aumento de agua tratada en áreas comunes se debe a que en 2024 se pudo hacer una mejor identificación de la naturaleza de los consumos de agua y las actividades en que se utiliza. El 90% del consumo de agua retorna hacia las plantas de tratamiento.

EXTRACCIÓN total de agua

En 2024 sumamos un total de 125 mil 130.58 metros cúbicos de agua utilizada para los procesos y actividades propios de FINSA, así como de nuestros arrendatarios directos que se encuentran en nuestros parques industriales y oficinas corporativas, procedente de aguas superficiales, subterráneas y de terceros.



EXTRACCIÓN DE AGUA EN ÁREAS COMUNES

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN	AGUAS SUPERFICIALES	AGUAS SUBTERRÁNEAS	AGUAS DE TERCEROS	TOTAL
Parques Industriales	1,584.00 m³	58,030.99 m³	8,264.20 m³	67,879.19 m³
Oficinas Corporativas	No clasificado	No clasificado	3,096.00 m³	3,096.00 m³
Total	1,584.00 m³	58,030.99 m³	11,360.20 m³	70,975.19 m³

EXTRACCIÓN DE AGUA EN ÁREAS RENTADAS

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN	AGUAS SUBTERRÁNEAS	AGUAS DE TERCEROS	TOTAL
Parques Industriales	40,267.39 m³	13,888.00 m³	54,155.39 m³

EXTRACCIÓN TOTAL DE AGUA POR AÑO

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN		2023	2024	DIFERENCIA
Áreas comunes	Parques Industriales	94,653.33 m³	67,879.19 m³	-28.3%
	Oficinas Corporativas	3,096.00 m³	3,096.00 m³	0.0%
Áreas rentadas	Parques Industriales	1,469,593.17 m³	54,155.39 m³	-96.3%
Total		1,567,342.5 m³	125,130.58 m³	92.0%

Notas:

La diferencia de la extracción de agua de 2023 a 2024 en áreas comunes fue de -27.4%. La variación significativa entre 2023 y 2024 de agua extraída en áreas rentadas se debe a la exclusión de activos que no pertenecen a FINSA.

EXTRACCIÓN DE AGUA EN ZONAS DE **estrés hídrico**

Algunos de nuestros parques están ubicados en zonas que registran diferentes niveles de estrés hídrico, que consumieron 114 mil 389.19 metros cúbicos de agua.

EXTRACCIÓN DE AGUA EN ZONAS DE ESTRÉS HÍDRICO 2024

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN		AGUAS SUPERFICIALES	AGUAS SUBTERRÁNEAS	AGUAS DE TERCEROS	TOTAL
• Áreas comunes	• Parques Industriales	1,584.00 m ³	52,989.99 m ³	8,232.70 m ³	62,806.69 m ³
• Áreas rentadas	• Parques Industriales	0.00 m ³	37,694.50 m ³	13,888.00 m ³	51,582.50 m ³
• Total		1,584 m³	90,684.49 m³	22,120.70 m³	114,389.19 m³

EXTRACCIÓN DE AGUA EN ZONAS DE ESTRÉS HÍDRICO POR AÑO

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN		2023	2024	DIFERENCIA
• Áreas comunes	• Parques Industriales	88,089.33 m ³	62,806.69 m ³	-28.7%
	• Oficinas corporativas	3,096.00 m ³	0.00	-100.0%
• Áreas rentadas	• Parques Industriales	953,841.17 m ³	51,582.50 m ³	-94.6%
• Total		1,045,026.5 m³	114,389.19 m³	-98.1%

Notas:

La variación significativa entre 2023 y 2024 de agua extraída en áreas rentadas se debe a la exclusión de activos que no pertenecen a FINSA.



VERTIDOS de agua

GRI 303-4

El agua que utilizamos en nuestras operaciones es vertida tanto a sistema de drenaje sanitario municipal, como a los sistemas de alcantarillado propios de algunos de nuestros parques industriales. Este año descargamos 114 mil 804.12 m³.

VERTIDOS DE AGUA EN ÁREAS COMUNES 2024

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN	AGUAS SUPERFICIALES	AGUAS SUBTERRÁNEAS	AGUAS DE TERCEROS	TOTAL
Parques Industriales	12,925.80 m ³	40,374.49 m ³	8,913.78 m ³	62,214.07 m³
Oficinas Corporativas	No clasificado	No clasificado	2,786.40 m ³	2,786.40 m³
Total	12,925.80 m³	40,374.49 m³	11,700.18 m³	65,000.47 m³

VERTIDOS DE AGUA EN ÁREAS RENTADAS 2024

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN	AGUAS SUPERFICIALES	AGUAS SUBTERRÁNEAS	AGUAS DE TERCEROS	TOTAL
Parques Industriales	2,299.40 m ³	38,750.85 m ³	8,753.40 m ³	49, 803.65 m ³

VERTIDOS TOTALES DE AGUA POR AÑO

METROS CÚBICOS (m³)

UBICACIÓN	2023	2024	DIFERENCIA	
Áreas comunes	Parques Industriales	91,768.56 m ³	62,214.07 m ³	-32.2%
	Oficinas corporativas	No clasificado	2,786.40 m ³	0%
Áreas rentadas	Parques Industriales	1,045,446.09 m ³	49,341.05 m ³	-95.3%
	Total	1,137,214.65 m³	114,804.12 m³	-89.9%

Notas:

La variación significativa entre 2023 y 2024 de agua vertida en áreas rentadas se debe a la exclusión de activos que no pertenecen a FINSA.

El vertido de agua de áreas comunes se redujo derivado de una mejor cuantificación y segmentación de los datos. De ello, también se hace la consideración que un 90% del consumo de agua de actividades propias diferentes al riego se retorna como descargas y vertidos.

GESTIÓN de residuos

GRI 3-3, 306-3
ODS 3, 6, 11, 12, 15

Todos los residuos que generamos en nuestras oficinas corporativas y en nuestros parques industriales son gestionados de forma adecuada, para valorizarlos y enviarlos a reciclaje, procesos de reutilización o confinamiento adecuado. En 2024 generamos 118.46 toneladas de residuos peligrosos, de manejo especial y sólidos urbanos.

RESIDUOS GENERADOS EN PARQUES INDUSTRIALES

TONELADAS (Ton)

TIPO DE RESIDUO	2022	2023	2024	TOTAL
• Peligrosos	5.14 Ton	2.55 Ton	2.05 Ton	-19.5%
• Sólidos Urbanos	77.83 Ton	29.14 Ton	60.07 Ton	106.1%
• Manejo especial	383.65 Ton	10.97 Ton	56.34 Ton	413.6%
• Total	466.62 Ton	42.66 Ton	118.46 Ton	177.7%

Notas:

El aumento de residuos sólidos urbanos se debe a que en 2024 tuvimos una cuantificación más exacta de los datos. En cuanto a los residuos de manejo especial, aumentaron porque se hizo la limpieza de lodos secos de la planta de tratamiento del Parque Industrial FINSA Santa Catarina I.



CAMBIO

Climático

ACTUALIZACIÓN Y REVISIÓN DE RIESGOS RELACIONADOS CON EL CLIMA.

SE INTEGRARON:

**12 PROPIEDADES
STAND ALONE**

Las alteraciones en los patrones y comportamientos climáticos a corto y largo plazo pueden representar amenazas para nuestros activos y las operaciones, es por ello que, desde 2023, evaluamos y monitoreamos los riesgos físicos y de transición a los que estamos expuestos. Identificar los riesgos reales y potenciales relacionados con el clima nos permite evaluar el nivel de peligro al que estamos expuestos y, a partir de ello, tomar decisiones informadas que aumenten la resiliencia de nuestras propiedades.

La información presentada a continuación está basada en las directrices establecidas por el Grupo de Trabajo sobre Divulgaciones Financieras Relacionadas con el Clima (Task Force on Climate-Related Financial Disclosures,TCFD), debido a su disolución, buscamos que el enfoque de reporte a futuro se encuentre alineado a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) S2 sobre divulgaciones relacionadas con el clima. Sin embargo, mantenemos actualizadas nuestras matrices de riesgo de acuerdo con las recomendaciones y guías propuestas por el grupo.

Gobierno

Integramos los procesos de evaluación de riesgos relacionados con el clima dentro de nuestra estructura de gobernanza, desde 2023, el Consejo de Administración junto con el apoyo del Comité de Riesgos supervisan y actualizan los riesgos y oportunidades a los que estamos expuestos.

RESPONSABILIDADES DEL COMITÉ DE RIESGOS

IDENTIFICAR Y EVALUAR LOS IMPACTOS, RIESGOS Y OPORTUNIDADES RELACIONADAS CON EL CAMBIO CLIMÁTICO.

ACTUALIZAR Y SUPERVISAR ANUALMENTE LA EXPOSICIÓN A LOS RIESGOS FÍSICOS Y DE TRANSICIÓN.

DEFINIR ACCIONES DE PREVENCIÓN Y MITIGACIÓN PARA LOS DISTINTOS TIPOS DE RIESGOS, ASÍ COMO SUS IMPLICACIONES FINANCIERAS.

Estrategia

Con el fin de implementar medidas preventivas y de adaptación, que reduzcan la vulnerabilidad y protejan los activos, elaboramos dos matrices de evaluación para riesgos físicos (agudos y crónicos) y de transición que nos permiten analizar a detalle la ocurrencia de los riesgos en función de su probabilidad e impacto dentro de un horizonte de tiempo.

EL DESARROLLO DE ESTAS MATRICES PERMITIÓ:

EVALUAR LOS RIESGOS PARA IDENTIFICAR IMPACTOS.

CREAR ESTRATEGIAS Y PLANES DE PREVENCIÓN A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.

DESARROLLAR PLANES Y RECOMENDACIONES PARA GESTIÓN DE RIESGOS.

COMUNICAR AVANCES A GRUPOS DE INTERÉS.

IDENTIFICAR LOS PRINCIPALES RIESGOS A CONSIDERAR DENTRO DE LA COBERTURA DE SEGUROS EN LAS PROPIEDADES.

IMPACTO DE LOS RIESGOS CLIMÁTICOS EN LA ESTRATEGIA



PRODUCTOS Y SERVICIOS

Las variaciones en los patrones climatológicos pueden limitar la disponibilidad de los recursos y productos utilizados por nuestras operaciones y las de nuestros inquilinos. Estos cambios aumentarán el costo de los servicios y la accesibilidad a la energía y a recursos naturales como el agua. De igual forma, el marco regulatorio nacional, fortalecerá las políticas públicas, estableciendo tasas impositivas por el uso de materiales, productos y servicios que tengan una intensidad alta de carbono.



CADENA DE SUMINISTRO Y CADENA DE VALOR

Se estima que el cambio climático tendrá repercusiones negativas sobre la biodiversidad y los servicios ecosistémicos, lo que representará un riesgo negativo al reducirse la disponibilidad de materias primas necesarias para los servicios que ofrecemos. Las variaciones en los servicios ecosistémicos tienen implicaciones directas sobre las preferencias de los inquilinos e inversionistas, que pueden optar por opciones que se encuentren en zonas con menos riesgo y mayor equilibrio ambiental.



ACTIVIDADES DE ADAPTACIÓN Y MITIGACIÓN

La legislación y normatividad actual establecen criterios y límites respecto a la generación de emisiones por metro cuadrado, en el sector y las actividades que forman parte de nuestro modelo de negocio. El cumplimiento y alineación tardía de nuestras operaciones a los objetivos de la estrategia sostenible pueden obstaculizar y limitar el acceso a financiamiento privado, financiamiento verde y otras formas de financiación.



INVERSIÓN EN NUEVAS TECNOLOGÍAS

Para nosotros, ha tomado relevancia considerar la integración de nuevas tecnologías dentro de los procesos operativos para optimizar tiempos y mejorar nuestros procesos, permitiendo así, el uso eficiente de recursos. Por otra parte, estamos conscientes de la necesidad de la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, la instalación de paneles solares, sistemas de captación pluvial, plantas tratadoras de agua, para minimizar riesgos y optimizar la adaptabilidad y la resiliencia corporativa. Por otro lado, la integración de sistemas automatizados de medición, sensores, Inteligencia Artificial (IA) o el Internet de las Cosas (IoT) permiten sistematizar, recopilar y analizar información de manera que los procesos se vuelven más independientes de la intervención humana, incrementando la productividad y representando ahorros económicos.



OPERACIONES

La vulnerabilidad de los activos que se encuentran expuestos a los riesgos climáticos debe ser evaluada y priorizada dentro del proceso de debida diligencia. Deben considerarse los impactos derivados de riesgos climatológicos sobre el edificio, como inundaciones, precipitación de granizo, fuertes vientos e interrupciones en las telecomunicaciones y sobre las personas, como son altas temperaturas, golpes de calor y estrés hídrico, que pueden interrumpir o limitar las operaciones, afectando los ingresos y los rendimientos financieros.

Ejecutar acciones que prevengan los impactos sobre los riesgos climáticos reducen los costos de cobertura de seguros ante estos riesgos.

GESTIÓN DE **Riesgos**

La identificación de riesgos nos permitió identificar oportunidades específicas para los activos con mayor exposición, estas acciones se integrarán dentro nuestra estrategia corporativa, permitiéndonos incrementar la resiliencia de los activos ante fenómenos climáticos.

Para su adopción, se desarrolló una matriz de riesgos climáticos como herramienta de identificación, a nivel de portafolio y por activo. Cada riesgo se catalogó como físico o de transición, de acuerdo con su naturaleza, permitiendo establecer acciones de prevención y mitigación que ayuden en la gestión de dichos riesgos, así como de sus impactos financieros.

En esta evaluación identificamos el riesgo a corto (2025), mediano (2030) y largo plazo (2050) del ciclo de vida operativo de nuestros activos.

LOS HORIZONTES DE TIEMPO UTILIZADOS SON LOS SIGUIENTES:

HORIZONTES DE TIEMPO	DURACIÓN	AÑO DE CUMPLIMIENTO
Corto plazo	0-1 año	2025
Mediano plazo	1 a 6 años	2030
Largo plazo	6 a 20 años	2050



MATRIZ DE RIESGOS FÍSICOS

Desarrollamos esta herramienta a partir del análisis de cada activo del portafolio de manera individual, identificando los riesgos físicos que puedan afectar a cada uno.

Somos conscientes de que las implicaciones climáticas pueden reflejarse como daños directos a los inmuebles o efectos indirectos por interrupciones en la cadena de suministro.

Se evaluaron los riesgos físicos por estado, donde tenemos Parques Industriales y activos, obteniendo los principales riesgos en cada uno:

ESTADO		RIESGOS Y EVALUACIÓN			
■ Tamaulipas	estrés hídrico	(4.3/5)	inundaciones	(4.4/5)	(4/5)
■ Chihuahua	nevadas	(5/5)	estrés hídrico	(5/5)	ondas de calor
■ Nuevo León	estrés hídrico	(4/5)	sequías	(4/5)	
■ Puebla	inundaciones	(4.5/5)	granizo	(4.5/5)	tormentas eléctricas (4/5)
■ Querétaro	estrés hídrico	(4.8/5)	inundaciones	(4.3/5)	tormentas eléctricas (4/5)
■ Guanajuato	inundaciones	(5/5)	estrés hídrico	(4/5)	sequías (4/5)
■ Coahuila	estrés hídrico	(5/5)	sequías	(4/5)	desprendimiento de laderas (4/5)
■ Jalisco	estrés hídrico	(5/5)	tormentas eléctricas	(5/5)	incendios (4/5)
■ Baja California	estrés hídrico	(5/5)	ondas de calor	(5/5)	incendios (5/5)
■ Aguascalientes	estrés hídrico	(5/5)	incendios	(4/5)	(4/5)
■ Sonora	estrés hídrico	(5/5)	ondas de calor	(5/5)	sequías
■ Ciudad de México	estrés hídrico	(5/5)	granizo	(5/5)	inundaciones (5/5)

Notas:

1. Cada categoría se evalúa en una escala de 0 a 5.

Para gestionar los riesgos identificados, hemos establecido acciones buscando disminuir su impacto. Las principales se incluyen en la siguiente tabla:

RIESGO	MEDIDAS ACTUALES DE CONTROL O MITIGACIÓN
TORMENTAS ELÉCTRICAS	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Pararrayos en algunos edificios del portafolio. ▮ Protección a tierra de transformadores, equipos. ▮ Seguro con cobertura por riesgos hidrometeorológicos.
GRANIZO	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Techos con membrana TPO o de PVC en algunas naves, que amortigua la caída de granizo. ▮ Seguro con cobertura por riesgos hidrometeorológicos.
INUNDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Realización de estudios hidrológicos en cada proyecto de desarrollo para dimensionar y proyectar la infraestructura pluvial necesaria. ▮ Envío de comunicados preventivos al presentarse algún fenómeno hidrometeorológico. ▮ Seguro con cobertura por riesgos hidrometeorológicos.
HURACANES	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Vigencia actualizada de la cobertura de seguros en cada instalación, que incluya riesgos hidrometeorológicos.
CICLONES TROPICALES	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Envío de comunicados preventivos al presentarse algún fenómeno hidrometeorológico. ▮ Diseños estructurales considerando cargas por efecto de vientos fuertes en naves, en zonas geográficas propensas a huracanes.
SEQUÍAS	<ul style="list-style-type: none"> ▮ En el Parque Industrial FINSA Querétaro III, estamos implementado proyectos para captación de agua pluvial. ▮ Instalación de planta recuperadora de agua en Parque Industrial FINSA Santa Catarina I. El agua residual tratada se somete a un tratamiento adicional.
ONDAS DE CALOR	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Aislamiento térmico en cubiertas metálicas. ▮ Instalación de equipos de HVAC más eficientes. ▮ Reducción de isla de calor, por medio de materiales con valores de SRI=0.6 como mínimo en cubiertas metálicas y banquetas de las naves industriales de inventario (SRI: Solar Reflectance Index).
NEVADAS	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Vigencia actualizada de la cobertura de seguros en cada instalación, que incluya riesgos hidrometeorológicos. ▮ Diseños estructurales considerando cargas por efecto de nieve en las naves, en zonas geográficas propensas a nevadas.
DESPRENDIMIENTO DE LADERAS	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Diseño apropiado de muros de contención en todos los proyectos. ▮ Seguro con cobertura por riesgos hidrometeorológicos.
INCENDIOS	<ul style="list-style-type: none"> ▮ Corte de una franja de 6 metros de ancho de maleza en el perímetro de los Parques Industriales para evitar propagación de incendios al interior. ▮ Visitas de inspección a naves arrendadas, administradas y propias (PPEI-programa de preservación de edificios industriales). ▮ Brigada interna de combate de incendios, con personal de cada Parque Industrial. ▮ Comité Local de Ayuda Mutua en los Parques Industriales para coordinación de apoyo en caso de que se presente algún siniestro.



La importancia de la gestión de riesgos radica en el impacto que pueda tener sobre nuestros activos en un futuro, por lo que hemos identificado las oportunidades específicas para atender y disminuir el impacto y las consecuencias financieras que pudieran conllevar. En la siguiente tabla se incluyen dichas necesidades:

RIESGOS FÍSICOS	MEDIDAS FUTURAS DE CONTROL O MITIGACIÓN
TORMENTAS ELÉCTRICAS	<ul style="list-style-type: none"> Analizar la instalación de pararrayos en nuestras instalaciones (oficinas, almacenes) donde pudiera haber más riesgo de tormentas eléctricas.
GRANIZO	<ul style="list-style-type: none"> Evaluar la instalación de membrana protectora en las cubiertas metálicas de naves de más zonas las naves donde el riesgo por granizo sea alto en naves de inventario.
INUNDACIONES	<ul style="list-style-type: none"> Incluir factores de cambio climático en los estudios hidrológicos solicitados en cada proyecto, así como soluciones técnicas para controlar caudales e infiltrar o retener agua pluvial.
HURACANES	<ul style="list-style-type: none"> Revisión constante de pólizas y cobertura.
CICLONES TROPICALES	
SEQUÍAS	<ul style="list-style-type: none"> Implementación de sistemas para captación y reúso del agua pluvial.
ONDAS DE CALOR	<ul style="list-style-type: none"> En cuanto a operación de Parques Industriales: Organizar ciclos de trabajo convenientes para las actividades que son en el exterior. Reducción de isla de calor, por medio de materiales con valores de SRI=0.6 como mínimo en cubiertas metálicas y banquetas de las naves industriales de inventario, pero también las que son "Built to suit" propias (SRI: Solar Reflectance Index).
NEVADAS	<ul style="list-style-type: none"> Revisión constante de pólizas y cobertura.
DESPRENDIMIENTO DE LADERAS	<ul style="list-style-type: none"> En la adquisición de activos, descartar terrenos accidentados, en la medida de lo posible.
INCENDIOS	<ul style="list-style-type: none"> A parte de las naves arrendadas, también realizar visitas a las empresas instaladas en los Parques Industriales que no son arrendatarias, sino propietarias de sus edificios.

Como parte de la identificación de riesgos, dentro de la matriz incluimos aquellos identificados como transición, estos se refieren a todos aquellos emergentes y derivados del cambio político y económico global, basados en una transición al carbono neto cero y las bajas emisiones de gases de efecto invernadero.

- Legislación y regulaciones (actuales y emergentes)
- Tecnología e innovación
- Economía y finanzas
- Mercado y reputación

Analizamos estas categorías con el método de probabilidad e impactos potenciales, y definimos acciones de prevención y mitigación, actuales y futuras.



RIESGO	TIPO DE RIESGO	CLASIFICACIÓN DEL RIESGO	MAGNITUD DEL RIESGO	HORIZONTE DE TIEMPO PROSPECTADO
• Falta de cobertura por parte de las aseguradoras ante riesgos físicos relacionados con el clima	Transición	Legal	25	Mediano plazo
• Aumento del costo de los servicios como agua y energía	Transición	Mercado	20	Mediano plazo
• Exclusión de nuevas inversiones	Transición	Reputación	20	Mediano plazo
• Impactos en la salud de Inquilinos y Colaboradores	Transición	Reputación	20	Mediano plazo
• Estrés hídrico	Físico	Físico crónico	25	Corto plazo

Notas:

- La magnitud del riesgo (I x P) es calculada a partir del impacto (I) y la probabilidad (P). La máxima puntuación posible es de 25.
- De los 5 riesgos presentados, 4 corresponden a riesgos de transición. De estos, el mayor impacto se observaría en la reputación de la compañía.
- Dentro de la evaluación, únicamente se encuentra un riesgo físico, sin embargo, se evaluó con la máxima puntuación posible.

Con el fin de gestionar los riesgos identificados, hemos establecido algunas acciones de mitigación actuales y otras preventivas buscando disminuir de manera oportuna su impacto.

RIESGO	MEDIDAS ACTUALES DE CONTROL O MITIGACIÓN	MEDIDAS FUTURAS DE CONTROL O MITIGACIÓN
FALTA DE COBERTURA POR PARTE DE LAS ASEGURADORAS ANTE RIESGOS FÍSICOS RELACIONADOS CON EL CLIMA	<ul style="list-style-type: none"> • Cobertura del seguro "Todo Riesgo", incluyendo temas hidrometeorológicos. 	Revisión constante de pólizas y cobertura.
AUMENTO DEL COSTO DE LOS SERVICIOS COMO AGUA Y ENERGÍA	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de presupuestos y memorándum de inversiones, tomando en consideración los resultados de las evaluaciones en materia de cambio climático. • Pertenecer a cámaras y gremios que pudieran gestionar ante las autoridades alguna inconformidad. 	Unirse con más empresas agremiadas para solicitar concesiones de ajuste a tarifas, mediante negociación con las autoridades correspondientes.
EXCLUSIÓN DE NUEVAS INVERSIONES	<ul style="list-style-type: none"> • Establecimiento de objetivos de inversión. • Adopción de marcos regulatorios internacionales. 	Incrementar el número de marcos regulatorios internacionales a cumplir por la compañía.
IMPACTOS EN LA SALUD DE INQUILINOS Y COLABORADORES	<ul style="list-style-type: none"> • Comunicados que incluyen recomendaciones preventivas para disminuir los impactos negativos. 	Promover que las empresas localizadas en nuestros Parques Industriales, cuenten con servicio de emergencias.
ESTRÉS HÍDRICO	<ul style="list-style-type: none"> • Instalación de planta recuperadora de agua en Parque Industrial FINSA Santa Catarina. <ol style="list-style-type: none"> 1. El agua residual tratada se somete a un tratamiento adicional. 	Abastecimiento por medio de pipas. Promover el reuso.



MÉTRICAS Y **Objetivos**

La revisión, supervisión y evaluación de los riesgos climáticos y su impacto sobre las operaciones de FINSA a lo largo de los próximos años, nos permitirá establecer métricas y objetivos sólidos encaminados a la descarbonización y resiliencia corporativa. Por el momento nuestro objetivo es hacer una evaluación de los riesgos a distintos escenarios climáticos y las implicaciones financieras para estos futuros posibles. Sin embargo, actualmente nuestros objetivos ASG se encuentran encaminados a la reducción de emisiones de Alcance 1 y 2, que forman parte de la reducción de emisiones y descarbonización.



CAPACITACIÓN SOBRE CAMBIO CLIMÁTICO

Para hacer difusión sobre las acciones que podemos realizar para colaborar en la mitigación del cambio climático, organizamos el *webinar* “Riesgos y oportunidades del cambio climático para las empresas”, dirigido a colaboradores, clientes, proveedores y todos los grupos de interés de nuestra empresa.

Algunos de los temas que explicó la conferenciante invitada y que escucharon los 357 asistentes, fueron los riesgos globales y su gravedad a corto y largo plazo, el efecto invernadero, los límites planetarios, la descarbonización y el impacto financiero de los riesgos globales en el sector inmobiliario, entre otros.

357
PARTICIPANTES



114
MUJERES



243
HOMBRES

PARQUES FINSA



VIRTUAL FINSA



EXTERNOS

