

CARTA DEL PRESIDENTE Y

# Director General

GRI 2-22

El sector inmobiliario industrial actual se distingue por un dinamismo en constante evolución, donde las demandas del mercado se transforman en valiosas oportunidades.

Esto nos ha permitido definir estrategias efectivas que, además de impulsar nuestro crecimiento, están alineadas con principios de sostenibilidad, garantizando un desarrollo responsable y a largo plazo.

Continuamos fortaleciendo nuestra relación con las instituciones financieras, consolidándonos como un referente en el desarrollo inmobiliario industrial en México. Este reconocimiento nos impulsa a seguir innovando y transformando el futuro del sector. Un claro ejemplo es nuestra nueva generación de parques industriales, diseñados con un enfoque en eficiencia operativa, sostenibilidad y seguridad. Nuestra infraestructura no solo facilita las operaciones de nuestros clientes, sino que también optimiza su productividad, brindando espacios que impulsan su crecimiento y competitividad.

Estamos convencidos de la importancia de integrar los principios ASG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza) en todas nuestras operaciones. Por ello, seguimos fortaleciendo los pilares de nuestro modelo de sostenibilidad empresarial: Talento y Cultura Corporativa, Medio Ambiente, Ética y Legalidad, y Comunidad. Nuestra visión se enfoca en la gestión de riesgos, la innovación, el compromiso con la cadena de valor, la responsabilidad y resiliencia, así como el sentido sostenible del negocio.

Asimismo, sabemos que nuestra participación en iniciativas globales para la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) es clave para mitigar el cambio climático. Este compromiso nos posiciona como un eslabón estratégico dentro de nuestra cadena de suministro, promoviendo el uso de energías más eficientes y la adopción de las mejores prácticas sostenibles.

Nuestro capital humano es el pilar fundamental de nuestra empresa. Su compromiso con la excelencia, el servicio y la ética profesional nos permite generar confianza en un entorno socialmente responsable y preparado para enfrentar los desafíos del sector. Para fortalecer su bienestar, hemos implementado diversas iniciativas que han resultado en una retención de talento superior a nuestras expectativas.

En el ámbito de Tecnologías de la Información, continuamos avanzando en la implementación de un ERP (Enterprise Resource Planning) de última generación, diseñado para optimizar nuestras operaciones diarias y reforzar nuestra eficiencia y competitividad.

Sin duda, 2024 nos permitió reafirmar nuestro liderazgo como desarrolladores industriales en México. Hemos demostrado que nuestra gente, nuestra visión estratégica y nuestra excelencia operativa son los motores de nuestro éxito.



Gracias a todos ustedes por ser parte de la historia de éxito de FINSA.

**Sergio Argüelles González**

Presidente del Consejo de Administración y Director General