

# ÍNDICE DE Contenido GRI

Declaración uso de estándares GRI	FINSA ha reportado con referencia a los Estándares GRI el desempeño ambiental, social y de gobernanza, presentado durante el periodo comprendido del 1 de enero al 31 diciembre de 2024.
GRI 1 utilizado	GRI:1 Fundamentos 2021

REFERENCIA	PÁG./RESPUESTA
GRI 1 Fundamentos 2021	
GRI 2: Contenidos generales 2021	
<b>1. LA ORGANIZACIÓN Y SUS PRÁCTICAS DE REPORTE</b>	
2-1 Detalles de la organización.	4, 6
2-2 Entidades incluidas en el presente reporte de sustentabilidad.	6, 121
2-3 Periodo de reporte, frecuencia y datos de contacto.	153
2-4 Re expresiones de información.	40
2-5 Verificación externa.	143
<b>2. ACTIVIDADES Y TRABAJADORES</b>	
<b>3-3 TEMA MATERIAL: RELACIONES CON COLABORADORES</b>	
2-6 Actividades, Cadena de Valor y otras relaciones comerciales.	12, 138
2-7 Empleados	68
2-8 Trabajadores que no son empleados.	68
<b>3. GOBERNANZA</b>	
2-9 Composición del máximo órgano de gobierno y sus comités.	122
2-10 Nominación y selección del más alto nivel de gobierno corporativo.	123
2-11 Presidente del máximo órgano de gobierno.	123
2-12 Rol del máximo órgano de gobierno en la supervisión de la gestión de impactos.	123
2-13 Delegación de la responsabilidad para gestionar los impactos.	125
2-14 Rol del máximo órgano de gobierno en el reporte de sustentabilidad.	4, 123, 142
2-15 Conflictos de intereses.	128

REFERENCIA	PÁG./RESPUESTA
<b>4. ESTRATEGIA, POLÍTICAS Y PRÁCTICAS</b>	
2-22 Declaración de la estrategia de desarrollo sustentable.	5, 16
2-23 Compromisos en políticas.	16, 26, 33, 129, 140
2-25 Procesos para remediar impactos negativos.	132
2-26 Mecanismos de búsqueda de asesoría y planeación.	132
2-27 Cumplimiento de leyes y regulaciones.	129
2-28 Afiliación y membresías a asociaciones.	141
<b>5. PARTICIPACIÓN DE LOS GRUPOS DE INTERÉS</b>	
GRI 3-3- TEMA MATERIAL: COMPROMISO CON GRUPOS DE INTERÉS	
2-29 Enfoque para la participación de las partes interesadas.	26
<b>GRI 3: TEMAS MATERIALES 2021</b>	
3-1 Proceso para determinar los temas materiales.	23
3-2 Listado de los temas materiales.	24
3-3 Gestión de temas materiales	25
<b>GRI 202: PRESENCIA EN EL MERCADO 2016</b>	
202-2 Proporción de altos ejecutivos contratados de la comunidad local	83
<b>GRI 203: IMPACTOS ECONÓMICOS INDIRECTOS 2016</b>	
203-1 Inversiones en infraestructuras y servicios apoyados	87
203-2 Impactos económicos indirectos significativos	87
<b>GRI 204: PRÁCTICAS DE ADQUISICIÓN 2016</b>	
GRI 3-3. GESTIÓN DE LA CADENA DE SUMINISTRO	
204-1 Proporción de gasto en proveedores locales	138
<b>GRI 205: ANTI-CORRUPCIÓN 2016</b>	
GRI 3-3. ÉTICA Y TRANSPARENCIA	
205-2 Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	131
205-3 Casos de corrupción confirmados y medidas tomadas	131

REFERENCIA	PÁG./RESPUESTA
<b>GRI 302: ENERGÍA 2016</b>	
GRI 3-3. GESTIÓN DE LA ENERGÍA	
302-1 Consumo energético dentro de la organización	38
302-2 Consumo energético fuera de la organización	40
302-3 Intensidad energética	41
302-4 Reducción del consumo energético	38
<b>GRI 303: AGUA Y EFLUENTES 2018</b>	
GRI 3-3. GESTIÓN DEL AGUA	
303-1 Interacción con el agua como recurso compartido	49
303-3 Extracción de agua	52
303-4 Descargas de agua	54
303-5 Consumo de agua	50
<b>GRI 305: EMISIONES 2016</b>	
GRI 3-3. EMISIONES DE GASES DE EFECTO INVERNADERO	
305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1)	45
305-2 Emisiones indirectas de GEI al generar energía (alcance 2)	45
305-3 Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	46
305-4 Intensidad de las emisiones de GEI	47
305-5 Reducción de las emisiones de GEI	46
<b>GRI 306: RESIDUOS 2020</b>	
GRI 3-3. GESTIÓN DE RESIDUOS	
306-3 Residuos generados	55
<b>GRI 401: EMPLEADOS 2016</b>	
GRI 3-3. RELACIÓN CON COLABORADORES	
401-1 Nuevas contrataciones de empleados y rotación de personal	70, 71
402-2 Beneficios para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	72
401-3 Permiso parental	73
<b>GRI 403: SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO 2018</b>	
GRI 3-3. TEMA MATERIAL: SALUD, SEGURIDAD Y BIENESTAR	
403-2 Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	74

REFERENCIA	PÁG./RESPUESTA
403-3 Servicios de salud en el trabajo	75
403-5 Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	74
403-6 Fomento de la salud de los trabajadores	75
403-9 Lesiones por accidente laboral	75
<b>GRI 404: FORMACIÓN Y EDUCACIÓN 2016</b>	
404-1 Media de horas de formación al año por empleado	76, 79
404-3 Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas del desempeño y desarrollo profesional	80
<b>GRI 405: DIVERSIDAD E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES 2016</b>	
405-1 Diversidad en órganos de gobierno y empleados	82
<b>GRI 413: COMUNIDADES LOCALES 2016</b>	
GRI: 3-3. TEMA MATERIAL: RELACIÓN CON LAS COMUNIDADES	84
413-1 Operaciones con participación de la comunidad local, evaluaciones del impacto y programas de desarrollo	85
<b>GRI 415: POLÍTICA PÚBLICA 2016</b>	
415-1 Contribuciones a partidos y/o representantes políticos	Durante 2024 no se dieron contribuciones a partidos y/o representantes políticos
<b>GRI 418: PRIVACIDAD DEL CLIENTE 2016</b>	
<b>GRI 3-3. TEMA MATERIAL: CIBERSEGURIDAD Y PRIVACIDAD DE LA INFORMACIÓN</b>	135
<b>GRI 3-3. TEMA MATERIAL: EFICIENCIA Y ABASTECIMIENTO</b>	139
<b>GRI 3-3. TEMA MATERIAL: CAMBIO CLIMÁTICO</b>	56
<b>GRI 3-3. TEMA MATERIAL: EDIFICIOS SOSTENIBLES Y GESTIÓN DE CICLO DE VIDA</b>	37
<b>GRI 3-3. TEMA MATERIAL: INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE PARQUES INDUSTRIALES</b>	37

## ÍNDICE DE Contenido ODS

OBJETIVO DE DESARROLLO SOSTENIBLE	PÁGINA
<b>ODS 3.</b> Salud y Bienestar	45, 55, 66, 72, 75, 84
<b>ODS 4.</b> Educación de Calidad	66, 76, 84
<b>ODS 5.</b> Igualdad de Género	66, 70, 80, 120
<b>ODS 6.</b> Agua Limpia y Saneamiento	49, 50, 55, 76
<b>ODS 7.</b> Energía Asequible y No Contaminante	38
<b>ODS 8.</b> Trabajo Decente y Crecimiento Económico	72, 74, 75, 80, 120
<b>ODS 10.</b> Reducción de las Desigualdades	66, 80, 76, 80
<b>ODS 11.</b> Ciudades y Comunidades Sostenibles	38, 45, 55, 66, 70, 84
<b>ODS 12.</b> Producción y Consumo Responsables	45, 49, 55
<b>ODS 13.</b> Acción por el Clima	45, 38, 66, 84
<b>ODS 14.</b> Vida Submarina	45, 66, 84
<b>ODS 15.</b> Vida de Ecosistemas Terrestres	45, 55, 66, 84
<b>ODS 16.</b> Paz, Justicia e Instituciones Sólidas	4, 74, 5, 120
<b>ODS 17.</b> Alianzas para Lograr los Objetivos	66, 84

## ÍNDICE DE Contenido SASB

INDICADOR SASB	CONTENIDO	PÁGINA/RESPUESTA	
<b>PARÁMETROS DE LA ACTIVIDAD</b>	IF-RE-000.A	Número de inmuebles, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-000.B	Superficie de suelo alquilable, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-000.C	Porcentaje de inmuebles administrados indirectamente, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-000.D	Tasa de ocupación media, por subsector inmobiliario.	No aplica
<b>GESTIÓN DE LA ENERGÍA</b>	IF-RE-130a.1	Cobertura de datos de consumo energético en forma de porcentaje de la superficie total, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-130a.2	1) Energía total consumida por área de la cartera que disponga de cobertura de datos, por subsector inmobiliario.	38
	IF-RE-130a.2	2) Porcentaje de electricidad de la red, por subsector inmobiliario.	38
	IF-RE-130a.2	3) Porcentaje de renovables, por subsector inmobiliario.	42
	IF-RE-130a.3	Variación porcentual en condiciones similares del consumo energético del área de la cartera que disponga de cobertura de datos, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-130a.4	1) Porcentaje de la cartera calificada que tenga una calificación energética.	No aplica
	IF-RE-130a.4	2) Porcentaje de la cartera calificada que cuente con la certificación ENERGY STAR, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-130a.5	Descripción de cómo se integran las consideraciones de gestión de la energía de los edificios en el análisis de las inversiones inmobiliarias y la estrategia operativa.	No aplica
<b>GESTIÓN DE AGUA</b>	IF-RE-140a.1	1) Cobertura de datos del agua extraída, expresada en porcentaje, de la superficie útil total.	52
	IF-RE-140a.1	2) Cobertura de datos del agua extraída, expresada en porcentaje, de la superficie útil en regiones en las que se produzca un estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto, por subsector inmobiliario.	53
	IF-RE-140a.2	1) Total de agua extraída por área de la cartera que disponga de cobertura de datos.	52
	IF-RE-140a.2	2) Porcentaje en las regiones con estrés hídrico inicial alto o extremadamente alto, por subsector inmobiliario.	53
	IF-RE-140a.3	Variación porcentual similar en el agua extraída para el área de la cartera con cobertura de datos, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-140a.4	Descripción de los riesgos de la gestión del agua y análisis de las estrategias y las prácticas para mitigarlos.	No aplica

INDICADOR SASB		CONTENIDO	PÁGINA/RESPUESTA
<b>GESTIÓN DE LOS EFECTOS DE LOS ARRENDATARIOS SOBRE LA SOSTENIBILIDAD</b>	IF-RE-410a.1	1) Porcentaje de nuevos contratos de arrendamiento que contengan una cláusula de recuperación de los costes de las mejoras estructurales relacionadas con la eficiencia de los recursos.	No aplica
	IF-RE-410a.1	2) Superficie útil alquilada conexas, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-410a.2	1) Porcentaje de arrendatarios que se miden o sub miden por separado en cuanto al consumo de electricidad de la red.	No aplica
	IF-RE-410a.2	2) Porcentaje de arrendatarios que se miden o sub miden por separado en cuanto al agua extraída, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-410a.3	Análisis del método para medir, incentivar y mejorar los efectos de los arrendatarios sobre la sostenibilidad.	No aplica
<b>ADAPTACIÓN AL CAMBIO CLIMÁTICO</b>	IF-RE-450a.1	Superficie de propiedades ubicadas en zonas de inundación de 100 años, por subsector inmobiliario.	No aplica
	IF-RE-450a.2	Descripción del análisis de la exposición al riesgo de cambio climático, grado de exposición sistemática de la cartera y estrategias para mitigar los riesgos.	No aplica